

NUOVO INDICE SOMMARIO

TITOLO I ECONOMIA E RAGIONERIA CONDOMINIALE APPLICATA
--

CAPITOLO PRIMO **ECONOMIA CONDOMINIALE**

1.1	INTRODUZIONE	p.11
1.2	IL CONDOMINIO DA UN’ALTRA PROSPETTIVA: QUELLA ECONOMICA	p.12
1.2.1	LA VISIONE SISTEMICA DELL’IMPRESA NON SOLTANTO È RILEVANTE MA È INELUTTABILE	p.15

CAPITOLO SECONDO **LA DISCIPLINA RAGIONIERISTICA**

2.1	IL CAPITALE	p.18
2.2	IL REDDITO	p.20
2.3	LA RAGIONERIA	p.22
2.3.1	IL CONTO COME STRUMENTO DI RILEVAZIONE	p.24
2.3.2	IL LIBRO GIORNALE	p.27

CAPITOLO TERZO **LE RILEVAZIONI CONTABILI IN CONDOMINIO**

3.1	LE RILEVAZIONI	p.30
-----	----------------	------

CAPITOLO QUARTO **LA NUOVA MORFOLOGIA DEL RENDICONTO CONDOMINIALE**

4.1	PRESCRIZIONI DI FORMA E CONTENUTO	p.51
4.2	IL REGISTRO DI CONTABILITÀ	p.53
4.3	IL CONTO ENTRATE/USCITE	p.58
4.4	LA SITUAZIONE PATRIMONIALE	p.64
4.5	RIEPILOGO DEI FONDI E DELLE RISERVE	p.72
4.6	IL BILANCIO VERTICALE PER CONTO/TABELLE	p.74
4.7	LO STATO DI RIPARTIZIONE	p.75

CAPITOLO QUINTO **I FONDAMENTALI DELLA CONTABILITÀ CONDOMINIALE**

5.1.	I PRINCIPI CONTABILI PERTINENTI	p.77
5.2	IL SISTEMA CONTABILE PERTINENTE	p.79
5.3	I CRITERI DI REGISTRAZIONE	p.79

TITOLO II STATO PATRIMONIALE E ANALISI DI BILANCIO IN CONDOMINIO

CAPITOLO PRIMO

IL CONTO ECONOMICO NELLA CONTABILITÀ CONDOMINIALE

1.1	INTRODUZIONE	p.85
1.2	IL CONTO ECONOMICO	p.86
1.3	LE VARIAZIONI ECONOMICHE	p.94

CAPITOLO SECONDO

LA SITUAZIONE PATRIMONIALE NELLA CONTABILITÀ CONDOMINIALE

2.1	INTRODUZIONE	p.95
2.2	COS'È LO STATO PATRIMONIALE	p.95
2.3	LE VARIAZIONI PATRIMONIALI	p.101

CAPITOLO TERZO

IL METODO DELLA PARTITA DOPPIA

3.1	INTRODUZIONE	p.103
3.2	LE RILEVAZIONI CONTABILI	p.103
3.3	IL METODO DELLA PARTITA DOPPIA	p.104
3.4	IL PIANO DEI CONTI	p.105
3.5	LA GESTIONE INFORMATIZZATA	p.107
3.6	SOFTWARE GESTIONALI E I RISCHI DA MITITGARE	

CAPITOLO QUARTO

I CRITERI DI RIPARTIZIONE DELLE SPESE

4.1	INTRODUZIONE	p.108
-----	--------------	-------

CAPITOLO QUINTO

LE RILEVAZIONI E LE REGISTRAZIONI CONTABILI

5.1	INTRODUZIONE	p.110
5.2	ESEMPI PRATICI	p.110
5.3	LE REGOLE DA NON DIMENTICARE	p.141

CAPITOLO SESTO

I POSTULATI DEL RENDICONTO CONDOMINIALE

6.1	I POSTULATI DEL RENDICONTO CONDOMINIALE	p.142
6.2	I POSTULATI DI MATRICE GIURISPRUDENZIALE	p.144

CAPITOLO SETTIMO

ANALISI DI BILANCIO IN CONDOMINIO

7.1	LA SIMMETRIA DEL RIEPILOGO CONTABILE GENERALE	p.149
7.2	GLI INDICI DI COERENZA	p.151
7.3	ANALISI DI BILANCIO E PRINCIPI CONTABILI	p.152
7.4	BREVI ELEMENTI DI COMPARAZIONE TRA ANALISI DI BILANCIO AZIENDALE E CONDOMINIALE	p.154

TITOLO III

FONDI SPECIALI, DI ACCANTONAMENTO ED ALTRI CASI PARTICOLARI NELLA CONTABILITÀ CONDOMINIALE

CAPITOLO PRIMO

LA GESTIONE DEI FONDI SPECIALI E DEGLI ACCANTONAMENTI

1.1	INTRODUZIONE	p.161
1.2	MANUTENZIONE ORDINARIA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	p.162
1.3	LA RELATIVITÀ DELLE OBBLIGAZIONI STRAORDINARIE	p.165
1.4	PARZIALITÀ E FONDO SPECIALE	p.175
1.5	FONDO SPECIALE E LA PARZIARIETÀ DELLE OBBLIGAZIONI	p.176
1.6	ALTRI ASPETTI SULLA PARZIARIETÀ	p.180

CAPITOLO SECONDO

LA GESTIONE DEI MUTUI IN CONDOMINIO

2.1	INTRODUZIONE	p.182
2.2	PROFILI CONTABILI	p.182

CAPITOLO TERZO

LA CESSIONE DEI CREDITI FISCALI IN CONDOMINIO

3.1	INTRODUZIONE	p.186
3.2	IL BILANCIO PREVENTIVO	p.186

CAPITOLO QUARTO

ACCANTONAMENTO DEL FONDO DI TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

4.1	INTRODUZIONE	p.191
-----	--------------	-------

4.2	GESTIONE DEL FONDO E CONTABILITÀ	p.192
-----	----------------------------------	-------

CAPITOLO QUINTO

FONDO ANTICIPAZIONE MOROSITÀ E ACCOLLO

5.1	INTRODUZIONE	p.201
5.2	FONDO DI ANTICIPAZIONE E CONTABILITÀ	p.201
5.3	L'ACCOLLO	p.210

CAPITOLO SESTO

L'APPLICAZIONE DELLE TABELLE MILLESIMALI

6.1	LE TABELLE MILLESIMALI	p.212
6.2	IL CASO	p.217

CAPITOLO SETTIMO

LE ANTICIPAZIONI DELL'AMMINISTRATORE

7.1	PROFILI GIURISPRUDENZIALI	p.219
7.2	LA PROCEDURA CORRETTA	p.220
7.3	ANTICIPAZIONI E FISCALITÀ	p.221

CAPITOLO OTTAVO

IL CASO DELL'ESTINZIONE DEL PATRIMONIO DI GESTIONE

8.1	LO SCIoglimento DEL CONDOMINIO	p.222
-----	--------------------------------	-------

TITOLO IV IL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

CAPITOLO PRIMO

L'INQUADRAMENTO DELLA SPESA

1.1	INTRODUZIONE	p.227
1.2	LA REGOLAZIONE GENERALE	p.228
1.3	L'INQUADRAMENTO GIURIDICO NEI RAPPORTI CONDOMINIALI	p.230

CAPITOLO SECONDO

ANALISI TECNICO-CONTABILE DELLA SPESA

2.1	ANALISI DELL'ARTICOLAZIONE TARIFFARIA	p.233
2.2	I CRITERI DI RIPARTIZIONE DELLA SPESA	p.234
2.3	RIPARTIZIONE TRA PROPRIETARIO E CONDUTTORE	p.236

CAPITOLO TERZO

GLI ASSIOMI E IL PRINCIPIO DI SATURAZIONE

- 3.1 I DIECI ASSIOMI DELLA CORRETTA RIPARTIZIONE p.238
- 3.2 IL PRINCIPIO DELLA SATURAZIONE p.241

CAPITOLO QUARTO

LA RIPARTIZIONE DELLA SPESA

- 4.1 IL CASO DELLE RETTIFICHE DI FATTURE PRECEDENTI p.247
- 4.2 IL SUBENTRO NELLA SOTTO-UTENZA p.247
- 4.3 ESEMPIO DI RIPARTIZIONE COMPLESSA p.248

CAPITOLO QUINTO

LA RIPARTIZIONE COMPLESSA E IL RENDICONTO ANNUALE

- 5.1 LA RIPARTIZIONE AUSILIARIA NEL RENDICONTO ORDINARIO ANNUALE p.258
- 5.2 LA RIPARTIZIONE DELLA SPESA NEL BILANCIO PREVENTIVO ORDINARIO ANNUALE p.260
- 5.3 I COSTI DI RILEVAZIONE DEI CONSUMI E LE COMMISSIONI SUI PAGAMENTI p.261
- 5.4 GLI ADATTAMENTI NECESSARI p.261

CAPITOLO SESTO

BONUS, MOROSITÀ E DISTACCHI

- 6.1 IL BONUS SOCIALE IDRICO p.262
- 6.2 I CONTATORI INDIVIDUALI DEI SINGOLI SOTTO UTENTI p.262
- 6.3 MOROSITÀ E DISTACCHI p.263
- 6.4 CHECK LIST E SCHEMA DI METODO p.264

TITOLO V LA REVISIONE DEL RENDICONTO CONDOMINIALE
--

CAPITOLO PRIMO

LA REVISIONE DELLA CONTABILITÀ IN CONDOMINIO

1.1	I CARATTERI GENERALI DEL PROCESSO DI REVISIONE	p.270
1.2	LA REVISIONE CONDOMINIALE	p.272
1.3	LE FUNZIONI DELLA REVISIONE CONDOMINIALE	p.274
1.4	LA STRUTTURA DEL REVISORE	p.276

CAPITOLO SECONDO

LA ROAD MAP DELLA REVISIONE CONDOMINIALE

2.1	LE FONTI NORMATIVE	p.280
2.2	TECNICHE E STRUMENTI DI REVISIONE	p.283
2.3	LE VERIFICHE	p.286
2.4	I CONTROLLI INCROCIATI E I RISCONTRI	p.287
2.5	GLI OBIETTIVI DELLA REVISIONE	p.289
2.6	LE FINALIZZAZIONI DELLA REVISIONE	p.292
2.7	I POSSIBILI COMMITTENTI E I LORO INTERESSI	p.294
2.8	LA STRUTTURA DELLA RELAZIONE DI REVISIONE	p.295
2.9	LA DEONTOLOGIA DEL REVISORE CONDOMINIALE	p.296

CAPITOLO TERZO

LA MODULISTICA DEL REVISORE

3.1	LA RICHIESTA DI PREVENTIVO	p.297
3.2	IL CONTRATTO DI REVISIONE	p.298
3.3	LA CHECK LIST DEL REVISORE	p.302
3.4	LA RELAZIONE DI REVISIONE	p.305

CAPITOLO QUARTO

IL REVISORE CONDOMINIALE CTP E CTU

4.1	LA REVISIONE CONDOMINIALE IN AMBITO GIUDIZIARIO	p.334
4.2	IL REVISIONE CONDOMINIALE FORENSE	p.334
4.3	LA NATURA DELL'ATTIVITÀ PERITALE FORENSE	p.337
4.4	IL CONSULENTE TECNICO DI PARTE	p.339
4.5	CTP, MEDIAZIONE E GIUDIZIO CIVILE	p.339

CAPITOLO QUINTO

RENDICONTO E GIURISPRUDENZA

5.1	IL CONFLITTO TRA TECNICA E GIURISPRUDENZA	p.342
5.2	CRITERIO DI CASSA E COMPETENZA	p.342

5.3	PATRIMONIO NETTO	p.348
5.4	LA STRUTTURA DEL RENDICONTO	p.350
5.5	CONSOLIDAMENTO PATRIMONIALE E CONTINUITÀ CONTABILE	p.352

ALLEGATO I – ESERCITAZIONI	p.355
-----------------------------------	-------

TEST DI AUTOVALUTAZIONE