

Peter Lewis Geti

## **GREEN PASS IN AMBITO CONDOMINIO. GUIDA AL CORRETTO UTILIZZO**

COME GESTIRE I RAPPORTI CON I FORNITORI - LE REGOLE DA SEGUIRE IN ASSEMBLEA E SUI  
CANTIERI - II TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

---

### INDICE SOMMARIO

Introduzione - <b>IL GREEN PASS IN AMBITO CONDOMINIALE</b>	pag.2
Capitolo Primo - <b>LA CERTIFICAZIONE VERDE COVID-19 O "GREEN PASS"</b>	
1. Cos'è il "Green Pass"	pag.3
2. Come si ottiene il "Green Pass"	pag.4
3. Qual è la durata del "Green Pass"	pag.5
4. Quando è necessario possedere il "Green Pass"	pag. 5
5. Come controllare il "Green Pass"	pag.7
6. Cosa succede se non si possiede il Green Pass	pag. 8
	
Capitolo Secondo - <b>GREEN PASS E LAVORO DIPENDENTE</b>	
1. La nozione di "attività lavorativa"	pag.9
2. Il condominio con dipendenti	pag.11
3. La procedura di controllo	pag.12
4. Comunicazione ai fornitori e altri prestatori	pag.13
5. Come eseguire i controlli, in concreto	pag.13

### Capitolo Terzo - **GREEN PASS E LAVORO AUTONOMO**

1. Il “nodo” del lavoratore autonomo pag. 15
2. Lavoratore autonomo che accede ad un luogo di lavoro (cioè: il condominio) con dipendenti pag.15
3. Lavoratore autonomo che accede ad un luogo di lavoro (cioè: il condominio) senza dipendenti pag.16
4. Lavoratore autonomo che accede al proprio luogo di lavoro pag.17
5. L'Amministratore di condominio pag.18

### Capitolo Quarto - **GREEN PASS E APPALTO (DI SERVIZI) IN CONDOMINIO**

1. L'appalto di servizi in condominio pag.21
2. L'appalto di servizi presso un condominio con dipendenti pag.21
3. L'appalto di servizi presso un condominio senza dipendenti pag.22

### Capitolo Quinto - **GREEN PASS E CANTIERI IN CONDOMINIO**

1. La nozione di “cantiere” pag.25
2. Il cantiere in Condominio all'epoca del COVID-19 pag.26
3. Il Green Pass nei cantieri pag.28

### Capitolo Sesto - **GREEN PASS E ASSEMBLEE CONDOMINIALI**

1. L'assemblea: riunione privata o ...? pag.31
2. Serve il Green Pass per partecipare all'assemblea di condominio? pag.32
- 2.1. Quando il Green Pass è necessario pag.32
- 2.2. Quando il Green Pass **non** è necessario sivamente all'amministratore di condomin pag.33

### Capitolo Settimo - **GREEN PASS E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI IN CONDOMINIO**

1. Il “falso” problema del trattamento dei dati personali e i rapporti con il Green Pass pag.35
2. Come procedere (legittimamente) al controllo del Green Pass pag.36

### **APPENDICE** pag.38

- Esempio di schermata di controllo
- Esempio di comunicazione ai Fornitori del Condominio
- Infografica per il condominio (con dipendenti)

## ESTRATTO EBOOK

### Lavoratore autonomo che accede ad un luogo di lavoro (cioè: il condominio) con dipendenti

La prima casistica che viene in rilievo riguarda l'accesso del lavoratore autonomo, dell'artigiano e del professionista che – per lo svolgimento della propria professione – devono accedere presso un luogo ove vi siano dei dipendenti (di altro soggetto).

Le risposte fornite con le “FAQ” sul Green Pass pubblicate da parte del Governo precisano che *«il libero professionista quando accede nei luoghi di lavoro pubblici o privati per lo svolgimento della propria attività lavorativa viene controllato dai soggetti previsti dal decreto-legge n. 127 del 2021»*.

Prescindendo, quindi, dalla circostanza secondo cui si eroga un servizio, l'accesso a luoghi ove operano dei lavoratori dipendenti impone l'adozione di misure di controllo sul possesso del Green Pass.

Pertanto, l'accesso di un professionista, ovvero di un artigiano, ovvero ancora di un lavoratore autonomo presso un Condominio che abbia (per esempio) un portiere è subordinato alla verifica del Green Pass da parte dello stesso portiere condominiale.

Si tratta di una misura evidentemente volta a tutelare i lavoratori dipendenti in servizio presso la struttura che “accoglie” – anche solo temporaneamente – le maestranze esterne.

L'applicazione in concreto della misura porta, invero, al paradossale potere di controllo posto in capo al Condominio – tramite il lavoratore dipendente a ciò incaricato – sul possesso del Green Pass anche verso i proprietari e i titolari di altri diritti reali sulle unità (es. conduttore o comodatario) adibite a “studio professionale” o “ufficio”. Tali soggetti, infatti, si trovano ad accedere **per lo svolgimento della propria attività lavorativa** in luoghi (segnatamente: il condominio) in cui la presenza di dipendenti (segnatamente: il portiere) rende obbligatorio il controllo.

Tanto paradossale quanto ragionevole, nell'ottica del Legislatore di garantire la **sicurezza** dei luoghi di lavoro anche attraverso il "controllo" degli accessi.

### Lavoratore autonomo che accede ad un luogo di lavoro (cioè: il condominio) senza dipendenti

Nel caso in cui il lavoratore autonomo, l'artigiano o il professionista acceda – per l'esercizio della propria arte o professione – ad un luogo che non abbia la presenza dipendenti, il discorso si semplifica enormemente.

Ed invero, in tale circostanza **non è prevista** alcuna forma di controllo obbligatorio circa il possesso e la validità del Green Pass per accedere ai luoghi.

Di conseguenza, i lavoratori autonomi, gli artigiani e i professionisti che accedono al condominio non sono tenuti a mostrare il Green Pass e a sottoporlo a verifica.

Ancora una volta, le FAQ del Governo intervengono chiarendo come operare in casi del genere, seppure con una situazione simile, seppure diversa.

**I clienti che ricevono in casa un idraulico, un elettricista o un altro tecnico dovranno controllare il green pass?**

No, in quanto non sono datori di lavoro ma stanno acquistando servizi. Resta fermo che è loro facoltà chiedere l'esibizione del green pass.

Si ritiene che, ragionevolmente, la risposta possa essere applicata alla fattispecie in esame, posto che la "casa" – così come il condominio – è un luogo privato che può essere aperto all'accesso di persone estranee appositamente invitate (amici, parenti, conoscenti, fornitori...). Non avendo dipendenti, l'accesso all'abitazione, come al condominio, non ha un obbligo di controllo e verifica del possesso del Green Pass.

Ciò non esclude, comunque, la possibilità di richiederlo e la connessa possibilità di rifiutarsi a sottoporsi alla verifica con le connesse responsabilità di natura civilistica (rescissione del contratto, inadempimento ecc.).

### Il Green Pass nei cantieri

Nel caso di cantieri, la disciplina base applicabile è quella dell'appalto di lavori, in cui non rileva (e nemmeno esiste) una figura di "datore di lavoro", in ragione della presenza del "committente".

Tuttavia, sul regime della committenza non viene detto alcunché dalla normativa in materia di Green Pass.

Ne consegue che, in relazione al cantiere, non è prevista alcun obbligo di verifica e controllo del possesso del Green Pass ad opera del Committente ovvero di altre figure "istituzionali" del cantiere stesso (es. il CSE).

L'eventuale attribuzione di incarichi di controllo sul possesso e la validità del Green Pass in capo a un qualsiasi soggetto andrebbe ben oltre la legge, rasentando – a sommosso avviso di chi scrive – una clausola vessatoria e discriminatoria, che subordinano l'accesso al cantiere soltanto a condizioni che incidono sulla posizione personale (e di coscienza) di ciascuno.

Ovviamente, ogni soggetto che – in virtù di specifico incarico – si trova ad operare in un cantiere, in relazione alla propria organizzazione, si dovrà fare garante della sicurezza del personale dipendente che opera sul cantiere, assicurando l'effettuazione dei controlli sul possesso e la validità del Green Pass.

Per certi aspetti, quindi, il controllo sul Green Pass viene comunque operato, a garanzia di tutti gli attori e, soprattutto, dei condomini.

Astrattamente, comunque, non è da escludere la possibilità di introdurre una specifica clausola nei contratti di appalto e nel PSC che preveda – per l'accesso al cantiere – il controllo circa possesso e verifica di validità del Green Pass ad opera di un professionista

appositamente individuato per assicurare il corretto rispetto della normativa antiCovid, con il solo potere di segnalare l'eventuale irregolarità ai relativi datori di lavoro.



# Libriccondominio

I migliori libri e manuali dedicati esclusivamente all'amministratore di condominio

Infografica per il condominio (con dipendenti)

# GREEN PASS PER ACCESSO IN AZIENDA

Dal 15 ottobre, per accedere ai luoghi di lavoro ogni lavoratore dovrà possedere, ed esibire a richiesta, il certificato verde, detto anche green pass. Vediamo come ottenerlo



## VACCINAZIONE

Dopo la seconda dose: certificazione immediata e valida per 12 mesi. Dopo la prima dose: certificazione dopo 15 giorni (immediata per persone che hanno contratto il Covid) e validità fino alla data prevista per la seconda dose



## GUARIGIONE

Coloro che hanno contratto il virus e sono guariti, ottengono il green pass valido per 6 mesi. Se l'infezione avviene dopo la prima dose di vaccino, la validità sale a 12 mesi

## TEST RAPIDI O MOLECOLARI

L'effettuazione di test permette di ottenere green pass della durata di 48 ore per i test rapidi e 72 ore per i test molecolari



## DOVE SCARICARE IL GREEN PASS

E' possibile scaricare il certificato verde direttamente dalla App Immuni o dalla App IO. Oppure, dal sito [www.dgc.gov.it](http://www.dgc.gov.it)



## NON HO INTERNET, COME FARE?

Il certificato verde può essere richiesto al proprio medico curante o in farmacia, presentando codice fiscale e tessera sanitaria

## CONTROLLI IN AZIENDA

saranno previsti controlli in azienda, quando possibile prima dell'ingresso. Coloro che saranno privi di certificato valido dovranno abbandonare il posto di lavoro e saranno considerati assenti ingiustificati, pertanto, non verrà corrisposta la retribuzione



**L'ASSENZA DI GREEN PASS VALIDO SUL LAVORO PUÒ ESSERE CONTESTATA NEL RISPETTO DEL CCNL APPLICATO. PERTANTO, È OPPORTUNO SEGNALARE ANTICIPATAMENTE L'EVENTUALE IMPOSSIBILITÀ A PRESENTARE IL CERTIFICATO**

In caso di controllo da parte degli enti preposti, il lavoratore rischia una sanzione da 600 a 1.500 euro.

**Per qualsiasi informazione, contatta il tuo datore di lavoro**





# Libricondominio

I migliori libri e manuali dedicati esclusivamente all'amministratore di condominio