Libricondominio
LE GUIDE DI LIBRICONDOMINIO

ROSARIO DOLCE

COME CAMBIA IL SUPERBONUS 110% CON IL DECRETO SEMPLIFICAZIONE

Gli effetti sul piano condominiale e professionale

Appendice di aggiornamento di
"Superbonus 110% e General Contractor.
I verbali assembleari. Modelli"

Rosario Dolce

COME CAMBIA IL SUPERBONUS 110% CON IL DECRETO SEMPLIFICAZIONE. GLI EFFETTI SUL PIANO CONDOMINIALE E PROFESSIONALE

INDICE SOMMARIO

1) Il Decreto Semplificazione: le principali novità introdotte.

2) Lo “stato” legittimo.

3) La nuova norma introdotta.

4) La manutenzione straordinaria.

5) La CILA.

6) Il modello della CILA

7) Il procedimento per la CILA.

8) I casi regionali (l’esempio della regione siciliana)

9) Gli effetti sul piano condominiale e professionale

Presentazione

Il presente ebook, si presenta come una breve appendice di aggiornamento, alla precedente opera realizzata *Superbonus 110% e General Contactor. I verbali assembleari modelli.*

Se la nuova configurazione procedurale e amministrativa, per l’avvio dei lavori in condominio di cui al superbonus, non dovrebbe risentire di alcuna modifica degna di nota, sotto altro e diverso profilo, lo stato legittimo dell’immobile non è più una condizione richiesta per dare luogo all’avvio dei lavori, ma tanto non significa che ex post non possa essere oggetto di accertamento da parte dell’Ufficio competente.

Il tema della presupposta legittimità dell’edificio rappresenta un punto cardine delle novità normativa introdotta, specialmente sul piano delle responsabilità professionali dei tecnici, nella misura in cui costoro non saranno più tenuti a dichiarare e/o asseverare alcunché sul merito dello stato legittimo dell’immobile o delle unità immobiliari interessate dall’intervento.

Approfondisci con

Superbonus 110% e General Contractor. I verbali assembleari. I modelli.