

Assemblee in condominio: convocazione, gestione e suggerimenti operativi.

La collana completa

Quando arriva il momento delle scelte comuni e si deve dar parola all'Assemblea, la regolarità delle convocazioni assume un ruolo determinante per la piena legittimazione delle decisioni e per la garanzia del loro buon esito.

Il **primo volume** della Collana realizzata dall'Avvocato Rosario Dolce, "**La convocazione e le nuove prospettive**", riepiloga e chiarisce le regole condominiali dei chiamati a deliberare affacciandosi al contempo sulle nuove frontiere della telematica, e muove così passi decisivi verso un futuro che per forza di cose è già iniziato e che – per questo – è particolarmente bisognoso di approfondimenti, spiegazioni e certezze giuridiche.

Presidenti e segretari, deleganti e delegati, quorum costitutivi e quorum deliberativi rappresentano poi - con tutti gli adempimenti formali ad essi collegati - il "motore" della gestione dei consessi condominiali analizzato dall'Autore.

Così "**I soggetti**" attenzionati nel **secondo volume** offrono al lettore un approfondimento inedito della scontata ritualità consegnataci nel tempo dalle abitudini assembleari, e si manifestano pregevolmente quali garanti di fattispecie - troppo spesso ignorate – che l'Avvocato Dolce ha riepilogato in una casistica seria, completa ed esaustiva senza trascurare nulla e senza lasciare dubbi irrisolti.

Se dissentire dalle decisioni comuni porta sempre e inevitabilmente qualche strascico, i principi della regolarità del deliberato, delle legittime richieste dei singoli e dei rimedi offerti dal legislatore restano inoltre dei veri e propri capisaldi meritevoli di approfondimento.

Dunque "**L'impugnazione delle delibere**", descritta nel **terzo volume** della Collana, riepiloga con analisi puntuale e di chiara comprensione tutto un mondo di nozioni riservato normalmente agli operatori del diritto, rendendolo particolarmente accessibile a chiunque desideri inquadrare - in maniera ordinata e con il più agevole grado di tecnicismo – le conseguenze teoriche e pratiche di scelte assembleari errate.

Senza esempi e senza consigli, come sempre, è difficile calarsi in realtà storicamente affidate ai soli addetti ai lavori, ed è quantomai provvidenziale – a completamento del non facile lavoro sviluppato dall'Autore – poter contare su un riepilogo finale di tal fatta.

Nel **quarto volume**, "**La casistica e i suggerimenti operativi**", si snocciolano perciò - con esemplare chiarezza - temi ricorrenti che vanno dalle modalità di convocazione all'approvazione delle tabelle millesimali, dagli impianti comuni alle innovazioni, dalla nomina dell'amministratore alla ripartizione delle spese, a completamento di una Collana che ha qualità e numeri per diventare rapidamente un *best seller* nel settore.